

## Отчет председателя за 2021 и 2022 год.

Я начинаю свой отчет с электричества. В этом году мы, заменили старые провода на СИП, от подстанции вдоль леса до 6 линии, поворот на 6 линию до Центральной дороги, по Центральной дороге до 9 линии, от 6 линии поворот на 5 линию, и конец 7 линии. Сейчас мы закупили материалы для того чтобы, заменить старые провода на СИП на 10 линии, и как только позволит погода займемся этой работой. Меняли перегоревшие лампочки на столбах, установили 4 новых фонаря (два фонаря на 2 линии, один фонарь на 4 линии и на 5 линии.) постоянно перегорают лампы и мы заказываем новые. На скважине 9 линии заменили перегоревший насос и кнопку включения. Была проведена профилактика трансформаторной подстанции. Выравнивали покосившиеся столбы на 1 линии у леса и на 4 линии у леса выравнивали столб, установили дополнительную опору, зацементировали и отсыпали отсевом.

Проверено 320 участков. У нескольких участков были выявлены неоплаты, некоторые в данный момент уже погашены, проверки продолжаются. В начале декабря сгорел контактор на 7 линии, произвели замену. Сейчас в садоводстве проживает много народу, поэтому принято решение освещение не отключать.

Каждый год мы стараемся содержать дороги в хорошем состоянии, производим ямочный ремонт, и в этом году все дороги были подсыпаны отсевом. Укорачиваем деревья под линией электропередач, убираем кусты мелкокося на перекрестках. Многие высаживают кусты и деревья на дороги вдоль своих участков, это мешает проезду машин, надо формировать ветки, чтобы не царапали проезжающие машины. Чистим дороги от снега, этой зимой уже выпало много снега. Той зимой чистили все садоводство 6 раз. У леса, напротив 1 линии отремонтировали размыв дороги. На 9 линии раскопали дорогу, установили новые две трубы. В конце августа была устранена большая авария - был манипулятором оборван СИП на перекрестке лесной дороги и 8 линии, вырваны вводы в дома. Срочно была сформирована бригада по ликвидации аварии. Были составлены акты, протокол ГАИ и так далее.

Косили траву вокруг детской площадке и вокруг подстанции. Оформили клумбу на площадке. Заказали адресные указатели.

На все сделанные работы составляются акты, которые подписывают садоводы.

Участвовали в совещаниях и решали вопросы по изменению проекта установки новых столбов и линии электропередач в районе стройки трасы «Скандинавия». Проводили переговоры по установке защитных экранов вдоль участков. В связи с реконструкцией «Скандинавии» у нас изъяли 958 кв.м. общественной земли, за эти земли нам на счет перечислили 503 475,00 рублей.

Готовим списки в Стат. управление, работаем с Администрацией. Подготовили документы для лицензирования скважин. Подготовили документы для постановки на учет здания правления, для этого был заключен договор с фирмой «Земля». И уже в марте поставили на учет здание правления. Сдали воду со всех скважин на

проверку в СЭС, получили результаты. Результаты разместили на сайте. Сдали документы в отдел природопользования для получения лицензии на право пользования водой. В Правление обращаются родители с просьбой проводить занятия для детей. Я, надеюсь, в этом сезоне мы сможем возобновить занятия в студии рисования, ритмопластики и курсы английского.

В садоводстве уже много лет работает библиотека, где много литературы для детей и книги по школьной программе. В летний период по субботам ведет прием фельдшер. Приглашаем юриста.

У нас заключен договор с региональным оператором и каждую субботу приезжает машина с задней загрузкой и рабочий загружает мусор и производит уборку. В конце сезона произвели вывоз крупногабаритного мусора. В начале сезона мы каждый год приглашаем специалиста фирмы «Авен», для проверки спортивного инвентаря на детской площадке. По субботам с 11-00 до 13-00 ведем прием в Правлении. В это время можно получить квитанции, сделать сверку оплаты, и решить насущные вопросы. Как, правило, мы проводим общее собрание в июне месяце, на котором утверждаем сметы и отчитываемся. В мае месяце проводим собрания на каждой линии, где решаем возникшие проблемы и отвечаем на вопросы.

У нас в садоводстве работают два сторожа, они ежедневно проезжают по линиям, и если где-то выбито окно или открыты ворота, или подозрительные следы сразу сообщаем владельцам. Осенью было два случая, на 444 участке в машине выбили стекло, и на 448 участке вскрыли сарай, но ничего не взяли.

Пожалуйста, задавайте вопросы, звоните, и мы постараемся решить Ваши проблемы.

Мы стараемся, чтобы жизнь в садоводстве была комфортной.

Председатель Правления:

Волкова Д.И.